



# القيمة العادلة FAIR VALUE



للاستشارات الإدارية والتقييم

FOR BUSINESS CONSULTATION & VALUATION



لقد بدأنا من هنا ولا ننوي التوقف هنا. ترى إدارة الشركة أن تطوير وتعزيز مهنة التقييم سوف ينعكس إيجاباً على أداء الأسواق ويرفع من مستوى الشفافية بها ويزيد من جاذبيتها للمستثمر المحلي والأجنبي مما سيرفع نسبة المكون المحلي في مشتريات الدولة وأجهزتها وشركاتها الكبرى كأرامكو وسابك والشركة السعودية للكهرباء والمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة وشركات الاتصالات وغيرها من كبريات الشركات وذلك وفقاً لتطلعات القيادة الحكيمة بالمملكة العربية السعودية ورؤية ٢٠٣٠ تحت ظل خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله ورعاه - وسمو ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز تنوي إدارة الشركة أن تكون هذه الشركة الأبرز في مجالها في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي وفي الشرق الأوسط مستقبلاً بإذن الله وأن تساهم في توسيع القاعدة الاقتصادية وتنمية المحتوى المحلي بالمملكة وهذا لن يتأتى إلا بدعم شركائنا وداعمينا الاستراتيجيين وبالتأكيد عملائنا المميزين ويطيب لي أن أختتم كلمتي بتوجيه الشكر الجزيل لهم.

المستشار

د. محمد عيد القحطاني  
الرئيس والمدير العام

تقدم شركة القيمة العادلة حلولاً شاملة في كافة مجالات الاستشارات الإدارية والاقتصادية والتسويقية وتتخصص في مجال التقييم واستشاراته سواء كان ذلك في مجال تقييم الشركات أو العقارات أو الآلات والمعدات. تملك الشركة الموارد اللازمة لتوفير خدماتها لقاعدة عملائها في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي. كما يقوم بمتابعة تنفيذ الأعمال لعملائنا فريق من الاستشاريين والمقيمين المعتمدين والمرخصين من قبل وزارة التجارة والاستثمار والهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم). يملك فريق الإدارة التنفيذي أعلى المؤهلات التدريبية والتعليمية من المؤسسات الأكاديمية والبحثية الدولية كما حاز فريق الإدارة التنفيذي للشركة على أعلى مستويات التكريم من قبل العديد من الجهات الرسمية والخاصة في المملكة العربية السعودية (دولة المقر).

بدأت قصتنا في عالم المال والأعمال منذ العام ١٩٩٤ وعلى مدار الخمسة وعشرين سنة السابقة غطت خبراتنا قطاعات المقاولات العامة والصناعية ومجالات التصنيع الخفيفة والثقيلة ومن خلاله إكتسبنا خبرة عريضة في مجال الصناعة والآلات والمعدات وتعزيز المحتوى المحلي. ومنذ بدأ دخول نظام المقيمين المعتمدين والصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٤٣/م) وتاريخ ١٤٣٣/٠٧/٠٩ هـ حيز التنفيذ سعت إدارة الشركة للحصول على كافة التراخيص اللازمة بما في ذلك الحصول على المؤهلات التعليمية والتدريبية للقيام بأعمال التقييم وفقاً لأحكام النظام المشار له آنفاً ولائحته التنفيذية والمعتمدة من قبل مجلس إدارة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.



القيمة العادلة – منشأة وطنية سعودية تأسست بهدف تقديم خدمات متكاملة ومتخصصة في مجال حلول الاستشارات الإدارية وأعمال التقييم للشركات وقطاع الأعمال والمشاريع والآلات والمصانع والمعدات وخطوط الإنتاج والعقارات. تمتد خبراتنا في إدارة المشاريع منذ عام ١٩٩٤م وفي عام ٢٠١٦م تم التحول النوعي والتوسع في أعمالنا بإضافة أنشطة الاستشارات والتقييم والتي تنفرد فيها منشأة القيمة العادلة بكونها المنشأة الوحيدة المرخصة من قبل وزارة التجارة والاستثمار لمزاولة أعمال التقييم بفرعها (تقييم منشآت الأعمال الاقتصادية والعقارات) والآلات والمعدات كما تنفرد المنشأة بانتشار فروعها في المملكة في مناطق المدينة وينبع والمنطقة الشرقية بمدينتي الدمام والجبيل وقريبا في منطقة الرياض.

يتكون جهازنا الفني والإداري من كفاءات مؤهلة على أعلى مستوى مهني وتقني لإجراء جميع استشارات الأعمال وإدارة المشاريع وأي تقييمات ودراسات جدوى مالية وفنية في جميع أنحاء المملكة والخليج العربي. تم اعتماد تراخيصنا من قبل وزارة التجارة والاستثمار والتي تخولنا من تقديم خدمات الاستشارات في إدارة المشاريع وكذلك تقييم معظم أشكال التقييم في المملكة ولمختلف المشروعات والاستثمارات. وعليه فالقيمة العادلة عضو معتمد في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) وهي هيئة معتمدة وعضو رسمي في مجلس معايير التقييم الدولي. (IVSC).

## رؤيتنا

أن نكون منشأة استشارات عالمية في إدارة الأعمال والتقييم لحماية المال وزيادة العوائد وتدعيم القيمة.

## مهمتنا

أن نكون جزء من برنامج التحول الوطني يقع على عاتقنا المشاركة بتقديم خدمات استشارية ترفع من ثقة وأداء السوق للنهوض بالاقتصاد الوطني مع تنوع الاستثمارات محليا وعالميا وذلك بحماية المال العام وزيادة العوائد والوعي والقـيم الاستثمارية

## قيمنا

- النزاهة
- المهنية
- الاستقلالية
- الشفافية
- الالتزام

القيمة العادلة تقدم خدماتها لكافة المؤسسات والمنظمات الحكومية والخاصة وذلك لمساعدتها على تحديد قيمة أصولها العقارية أو الصناعية أو التجارية (مثل الشركات) وتقديم الاستشارة والمساعدة لتنمية وزيادة إنتاجية هذه الأصول. يمكن لنا أن نلخص خدمات الاستشارات الإدارية والمشاريع وأعمال التقييم في القيمة العادلة إلى تقارير تتناسب مع احتياجات العملاء والمشاركة المباشرة مع العميل فيما يحتاجه من خدمات استشارية كما يتضح في التقسيم التالي:

## أعمال التقييم

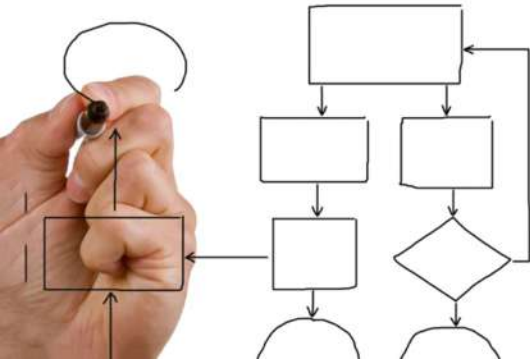
- ◆ منشآت الأعمال الاقتصادية
- ◆ العقارات
- ◆ المصانع والمعامل
- ◆ الآلات والمعدات
- ◆ المشاريع
- ◆ مراجعة التقييم وابداء الرأي
- ◆ تقييم حصص الأقلية

## الاستشارات الإدارية

- ◆ دراسة الجدوى الاقتصادية
- ◆ دراسة أفضل وأعلى استخدام
- ◆ استشارات إدارة المشاريع
- ◆ الدراسات والأبحاث
- ◆ دراسة السوق
- ◆ المسح والاستقصاء
- ◆ التحليل والإحصاء

## إدارة المشاريع

- ◆ دراسة نطاق العمل
- ◆ تحكيم العقود وتدقيقها
- ◆ تقييم المشاريع لكل مرحلة
- ◆ تأهيل واختيار المقاولين
- ◆ الدراسات والأبحاث
- ◆ دراسات السوق
- ◆ المسح والاستقصاء
- ◆ الإشراف والمتابعة
- ◆ عمل التقارير الدورية
- ◆ إدارة المطالبات وفض النزاعات





القيمة العادلة توفر أنواع مختلفة من استشارات  
التقييم للقطاعات التالية:

## استشارات التقييم

تقييم المنشآت الاقتصادية

تقييم العقارات

تقييم المعدات والآلات

### تقييم المنشآت الاقتصادية

تقييم الأعمال هو عملية تحديد القيمة الاقتصادية للشركات ولأعمال تجارية. حيث تقيم مجموعة متنوعة من العوامل لتحديد القيمة السوقية العادلة في عملية البيع إن وجدت ولكن لا توجد هناك طريقة واحدة للتحقق من قيمة الشركة. تقييم الأعمال يمكن أن يعتمد على القيم التي يضعها المقيم والأصول الملموسة وغير الملموسة، والظروف الاقتصادية المختلفة. يوفر تقييم الأعمال الأسعار المتوقعة للبيع؛ ومع ذلك، يمكن أن يختلف السعر الحقيقي للبيع عن القيمة المتوصل لها ، على الرغم من أن الهدف الأساسي من تقييم الأعمال هو تأهيل الشركة للبيع، فهناك العديد من الأغراض. فيما يلي بعض الأمثلة:



تقييم الأعمال  
( المنشآت الاقتصادية )

- ✧ خلافات المساهمين
- ✧ القيمة السوقية العادلة
- ✧ الممتلكات والمنح
- ✧ عمليات الاندماج والبيع والشراء
- ✧ اتفاقات الشراء والبيع
- ✧ التمويل والقروض
- ✧ تخصيص سعر الشراء
- ✧ التقارير الدورية
- ✧ الضرائب
- ✧ الإفلاس
- ✧ تقييم حصص الشركاء



● المعايير الأخلاقية  
ومواثيق سلوك المهنة



● التقييم باستخدام  
أسلوب التكلفة



● التقييم باستخدام  
أسلوب السوق

القيمة العادلة توفر أنواع مختلفة من استشارات  
التقييم للقطاعات التالية:

## استشارات التقييم

❖ تقييم المنشآت الاقتصادية

❖ تقييم العقارات

❖ تقييم المعدات والآلات

## تقييم العقارات

يعرف تقييم العقارات بأنه القيمة الحالية للاستحقاقات المستقبلية الناشئة عن ملكية الممتلكات. وخلافا لكثير من السلع الاستهلاكية التي يتم استخدامها بسرعة، تتحقق مزايا الملكية العقارية عموماً على مدى فترة طويلة من الزمن. ولذلك، تقديراً لقيمة الممتلكات العقارية يجب أن تأخذ في الاعتبار الاتجاهات الاقتصادية والاجتماعية، فضلاً عن الضوابط الحكومية أو الأنظمة والظروف البيئية التي قد تؤثر على العناصر الأربعة للقيمة؛ الطلب والمنفعة، الندرة والقابلية..

تقدير قيمة العقارات ضروري لمجموعة متنوعة من المساعي، بما في ذلك التمويل، وسرد المبيعات، تحليل الاستثمار، والتأمين على الممتلكات وضرائب المبيعات ونزاعات وخلافات الورثة.



القيمة العادلة توفر أنواع مختلفة من استشارات  
التقييم للقطاعات التالية:

## استشارات التقييم

❖ تقييم المنشآت الاقتصادية

❖ تقييم العقارات

❖ تقييم المعدات والآلات

### تقييم الآلات والمعدات

المصنعين من جميع الجنسيات والعمليات في مختلف المناطق الجغرافية، يستخدمون الآلات والمعدات هنالك العديد من الفروق الدقيقة التي لا تؤخذ في الاعتبار والتي قد تؤثر على قيمة الآلات والمعدات ومنها منهجيات التقييم التقليدية. إذا كان هناك اثنان من الأصول من نفس النوع، نفس العمر، نفس الحالة والمصنعة من قبل نفس الشركة المصنعة يمكن أن تكون قيمتهما مختلفة اختلافاً واضحاً بسبب أسعار صرف العملات والأوضاع الاقتصادية المحلية، وعلاقات العرض والطلب والعوامل الأخرى التي تؤثر في كثير من الأحيان على القيمة. الطريقة الوحيدة لتقييم هذه الأصول بشكل صحيح هي أن يكون المقيم قد حصل على الخبرة الكافية في إجراء التقييمات للآلات والمعدات مثل "مستشاري القيمة العادلة".

تمتلك القيمة العادلة خبرة طويلة في تقييم الآلات والمعدات تتجاوز العشرين عاماً وتمتلك من الخبرات التي تضمن تقييم عادل يؤدي إلى استنتاج ووصول إلى القيمة السوقية للآلة أو المعدة أو المعمل أو المصنع.





تعمل القيمة العادلة لتحسين أداء المنظمات أو قسم معين داخل منظمة ما. وكثيراً ما نعالج المشاكل التي تواجه أي عميل فردي مرة واحدة فقط في عقد من الزمان أو أكثر. القيمة العادلة يمكن أن تساعد في بدء أعمال تجارية جديدة، والعمل مع الشركات القائمة لدعمها لكي تتطور وتنمو وتصبح أكثر كفاءة وقدرة على المنافسة. خبرائنا يمكنهم أن يقدموا الاستشارات العامة أو الخاصة لمجموعة متنوعة من القطاعات والكيانات المختلفة في المجالات والتخصصات التالية :

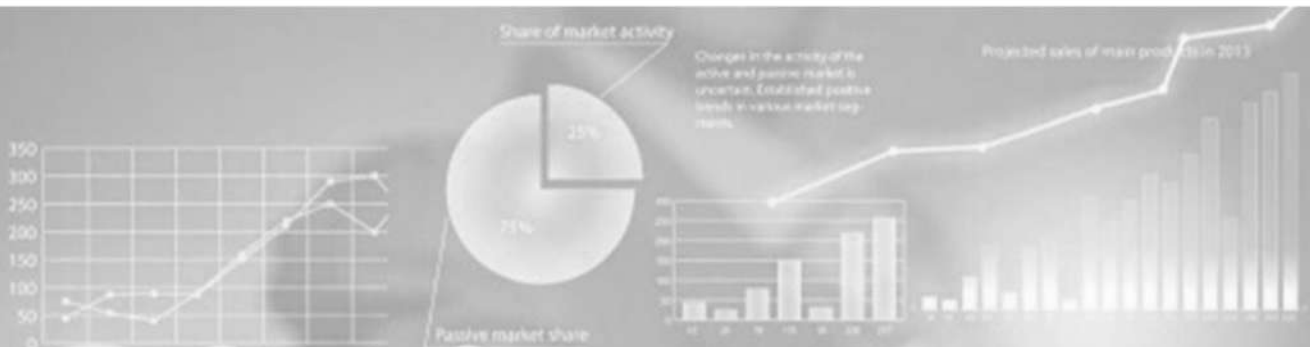
- الإدارة الاستراتيجية
- التدريب والتوجيه
- تنمية الأعمال التجارية
- إدارة العمليات
- الهندسة الصناعية
- دراسات الجدوى
- مراقبة المشاريع
- تطوير المنظمات
- إدارة المشاريع



# اعمالنا

نظرا للوضع الذي تعيشه معظم الأسواق في ظل المتغيرات الاقتصادية المتسارعة في المنطقة، قامت القيمة العادلة للاستشارات بتقديم حلول مبتكرة وخدمات مميزة ومتكاملة للإيفاء بمتطلبات الأسواق السعودية في مجالات مختلفة. وبناء عليه استوجب علينا بتوفير خدمات في مجالات مختلفة كدراسة وتحليل وتقييم المشاريع والأعمال في القطاعين الخاص والعام ومع جميع المؤسسات والهيئات الحكومية والغير حكومية في كل ما يخص عالم المال والأعمال. إلا أن هذا الأمر تطلب منا قرارات حاسمة وجريئة للدخول في هذه الأنشطة، والتي نتميز فيها بجعل عميلنا شريكا لنا في جميع خدماتنا وبالتالي حرصنا على توعية الأطراف المعنية في العملية الاستشارية وعليه فهم مشاريعهم فهما جيدا والاستفادة من دراسته دراسة تحليلية مبنية على أسس وطرق علمية.

تستمد القيمة العادلة قوتها من خبرتها الطويلة في إدارة المشاريع وتنوع خدماتها وقدرتها على تقويم هذه الخدمات وشريحة عريضة من العملاء وأيضا بتقديم نفسها كمزود حلول استشارية متكاملة. وكذلك لحرص المنشأة على الحفاظ على الرضا الكامل لعملائها والمتابعة معهم بعد البيع وإتمام الخدمة المطلوبة على أكمل وجه. وأيضا لإصرارنا على رفع جودة العمل المنجز من خدماتنا ومنتجاتنا الاستشارية، وأيضا تكريسنا الوقت الكافي لعملائنا. وعليه فهذا المزيج من العوامل يضمن لنا البقاء في طليعة مجموعة مقدمي الخدمات الاستشارية.





## عملاؤنا

يتكون عملاؤنا من جميع الفئات (الكبيرة والمتوسطة والصغيرة) وجميع القطاعات (الحكومي سواء العسكري منها أو المدني مثل التعليم، الصحة، النفط والغاز، والصناعي والمالي مثل البنوك وشركات التأمين والاستثمار والوساطة المالية) ومن الذين يسعون إلى ميكنة أعمالهم ورفع إنتاجية مؤسساتهم وتخفيض تكاليف التشغيل وتسريع سير العمل باختلاف أنواعه وعليه استخدامه أفضل وأعلى استخدام. وبناء عليه كان لزاما علينا التواصل مع عملائنا ومعرفة احتياجاتهم ومشاكلهم عن قرب ومعالجتها حيث يعتبر تطوير ووضع حلول ذات وظائف خاصة بهم من أهم أهدافنا.

شملت خدماتنا وأعمالنا قطاعات مختلفة مهمة وحيوية في اقتصادنا مثل شركة مرافق في قطاع المياه والتحلية والطاقة وصندوق التنمية الصناعية السعودي والبلديات والأمانات في القطاع الحكومي والخزف السعودي وأسمنت تبوك من الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودي (تداول) وشركة ريدان إحدى شركات السوق الموازي وشركة وتد الوطنية لوكالة التأمين في قطاع التأمين وأيضا البنوك وعدد من شركات القطاع الخاص المختلفة والأفراد في مختلف أنحاء المملكة.





## اتصل بنا

### المكتب الرئيسي الدمام

حي هجر - شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز - بالقرب من محكمة الدمام التجارية- هاتف / ٠١٣٨٣٣٣٥٤  
الرمز البريدي ٣٤٢٥٤- رقم المبنى ٢٩٢٥ - الرمز الاضائي ٨٠٥١ - رقم المكتب (١١٩/١١٨)

### فرع ينبع/

ينبع الصناعية ٤١٩١٢ - ص.ب ٣١٠٣٣ - تليفاكس: ٣٩٠٠٠٣٤ ١٤ ٩٦٦+

### فرع الجبيل /

الجبيل الصناعية - ٣١٩٦١ - ص.ب ٣٦٤٣٣

٠٥٤٤٤٤٧٦٤٥

[www.fairvalue.com.sa](http://www.fairvalue.com.sa)

[info@fairvalue.com.sa](mailto:info@fairvalue.com.sa)





**Call us**

**Dammam Main Branch**

Hager Area- Muteb Ben Abdulaziz Street - near Dammam Com. Court Tel. : 013 8333354  
Post code 34254 - Building No. 2925 - Additional code 8051 - Office No. (118/119)

**Romana BT**

Yanbu Industrial City 41912, PO Box 31033- Telfax : +966 14 3900034

**Jubail Branch**

Jubail Industrial - 31961 - PO Box 36433

 **0544447645**

 **[www.fairvalue.com.sa](http://www.fairvalue.com.sa)**

 **[info@fairvalue.com.sa](mailto:info@fairvalue.com.sa)**





## Our customers

Our customers consist of all categories (large, medium and small) and all sectors (Government, whether civil or military, such as education, health, services, oil and gas, industrial and financial such as banks, insurance companies and investment and financial brokerage) and who seek to automate their business and raise their productivity and reduces operating costs and speed up the workflow in different kinds and it used the best and highest use. Consequently we had to communicate with our clients and know their needs and problems and address them with developing and putting their own jobs solutions of our most important objectives.

Our services covered our clients in different sectors are important and vital to our economy like facilities in water and desalination, energy and Saudi Industrial Development Fund, municipalities and Government and sector secretariats Saudi Tabuk cement and porcelain of companies listed on the Saudi stock market (trading) Inc want a parallel market and national insurance agency dowel company in the insurance sector and also banks and a number of different private companies and individuals in various parts of the Kingdom.



Clients



## Our business

Given the situation faced by most markets in light of the rapid economic changes in the region, the fair value of innovative solutions and consulting services and integrated to meet the requirements of Saudi markets in different areas. We therefore necessitated by providing services in various areas such as study and analysis and evaluation of projects and work in the private and public sectors and with all institutions and non-governmental and governmental bodies at all about the world of finance and business. But this is a bold and decisive decisions took us to engage in these activities, which we are making our client as our partner in all our services and therefore we have to educate the parties involved in the consultation process and understand their good understanding and taking advantage of his study analytical study based on fundamentals and methods Scientific.

Fair value is derived from long experience in project management and the diversity of its services and the slide outline of customers and also present themselves as an integrated consulting solutions provider. As well as keen on preserving the complete satisfaction of its customers and follow up with them after the sale and complete the required service to the fullest. And also for our insistence on raising the quality of the work done by our services and products, and also our devotion time to our customers. Therefore, this combination of factors makes sure we stay at the forefront of consultancy group.



## Management Consultation

Fair Value works to improve an organization's position or profile or a particular section within an organization. We frequently tackle problems which confront any individual client only once in a decade or more. Fair Value can assist a new business start-up, and work with established businesses supporting them to develop, grow and become more competitive. Consultants can operate as specialists or generalists, but all typically provide services across a variety of industry sectors in the following areas:

- ❖ Strategic Management
- ❖ Training & Coaching
- ❖ Business Development
- ❖ Operations Management
- ❖ Industrial Engineering
- ❖ Feasibility Studies
- ❖ Project Control
- ❖ Organizational Development
- ❖ Project Management





## Valuation Consultation

- ✦ Fair Value provides different types of valuation consultations business, real estate and equipment & machinery.

### Equipment & Machinery

Multi-national manufacturers with operations in different geographical areas, for example, may all be utilizing machinery and equipment sourced from German manufacturers.

Many nuances are affecting the value of machinery and equipment that traditional valuation methodologies may fail to take into account. Two assets of the same type, same age, same condition and manufactured by the same manufacturer could have distinctly different values due to currency exchange rates, local economic conditions, supply-demand relationships and other factors which often affect value.

The only way in which these assets can be properly valued is if the valuation expert has garnered sufficient expertise in conducting valuations of machinery and equipment such as Fair Value Consultant.





## Valuation Consultation

- ✦ Fair Value provides different types of valuation consultations business, real estate and equipment & machinery.

### Real Estate Valuation

Real estate valuation is defined as the present worth of future benefits arising from the ownership of the property. Unlike many consumer goods that are quickly used, the benefits of real property are generally realized over a long period of time. Therefore, an estimate of a property's value must take into consideration economic and social trends, as well as governmental controls or regulations and environmental conditions that may influence the four elements of value; Demand, Utility, Scarcity and Transferability.

Estimating the value of real estate is necessary for a variety of endeavors, including financing, sales listing, investment analysis, property insurance and taxation



## Valuation Consultation

- ✧ Fair Value provides different types of valuation consultations business, real estate and equipment & machinery.

## Business Valuation

Business valuation is the process of determining the economic value of a business or company. It assesses a variety of factors to determine the fair market value in a sale, but there is no one way to verify the worth of a company. Business valuation can depend on the values of the assessor, tangible and intangible assets, and varying economic conditions. Business valuation provides an expected price of sale; however, the real price of sale can vary.

Although the primary purpose of business valuation is preparing a company for sale, there are many purposes. The following are a few examples:

- ✧ Shareholder Disputes.
- ✧ Fair Market Value.
- ✧ Estate
- ✧ Mergers, Acquisitions, and Sales.
- ✧ Buy-Sell Agreements.
- ✧ Financing and Loan.
- ✧ Purchase price allocation.
- ✧ Periodical Reporting
- ✧ Taxation
- ✧ Bankruptcy
- ✧ Grants



Financial Analysis



Professional Ethics,  
Standards and Codes



Market Approach



Income Approach



## Our Services

Fair Value is an advisor that protects, restores and increases value for clients in the areas of valuation, corporate finance, investments, investigations, disputes, project management, compliance and regulatory matters, and other governance related issues. In addition to our main services; valuation, business & investment, and project management consultation; We can fulfill even the most complex financial reporting.

We also perform tax valuations and related consulting in accordance with the regulations and guidance established by the Internal Revenue Service and other taxing authorities. We work with our clients to ensure that regulators understand our conclusions and valuation methodologies.

### Valuation

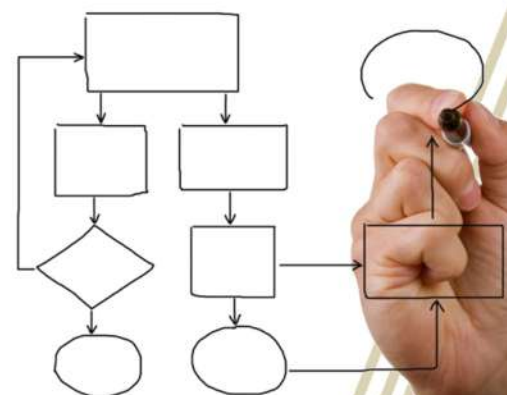
- ✧ Firms
- ✧ Projects
- ✧ Business
- ✧ Equipment & Machinery
- ✧ Real Estate
- ✧ Refinery

### Consultations

- ✧ Feasibility Studies
- ✧ Best of Use Studies
- ✧ Statistics & Analysis
- ✧ Project Management Consul.
- ✧ Research & Deve.
- ✧ Market Studies
- ✧ Surveys

### Project Monument

- ✧ Scope of Work
- ✧ Contract Editting
- ✧ Project Valuation
- ✧ Contractors Prequalification
- ✧ Conceptual Studies
- ✧ Market Assessment
- ✧ Survey & Research
- ✧ Project Supervision
- ✧ Periodical Reports
- ✧ Dispute & Claims services







## Vision

To Be a World Class Business and Valuation Consultant to Protect, Return and Exploit Value.

## Mission

To Be Part of the Saudi National Transformation Program Fair Value was established to participate in the national economy toward diversifying the national investments locally and globally to protect, restore and maximize its investments value.

## Our Values

- ✦ Integrity
- ✦ Professionalism
- ✦ Independence
- ✦ Transparency
- ✦ Commitment



## Background

Fair Value is a professional valuation & national advisory firm; licensed in delivering solutions for business, real estate, plant & machinery, specialist property, projects and infrastructure assets. With offices located in Dammam, Yanbu, Jubail, and Riyadh, our services extended since 1994 and in 2016 our services have been diversified its services by introducing the valuation services.

To ensure we deliver the right valuation advice and leverage our skill and experience base Fair Value senior valuers are directly involved in all aspects of your project, including definition of scope and approach, on-site inspections, through to research, data analysis and reporting. This assurance, supported by our Service Delivery Model, distinguishes Fair Value and provides you with complete confidence in the project outcome.

Known for their strong work ethic and professionalism, our senior staff maintain active membership and accreditation with national and international professional bodies including the Saudi Authority for accredited valuers (Taqeem) and International Valuation Standards Council (IVSC); the independent global standard setter for valuation practice and the valuation profession.



## Chairman's Message



Fair Value, a valuation consultancy firm based in the Kingdom of Saudi Arabia. It offers comprehensive solutions in all areas of business, economic and marketing consultancy. Fair Value specializes in the field of valuation consultancy, be company or real estate valuation or machinery and equipment appraisal. The company possesses the resources to provide its services to its clients in the Kingdom of Saudi Arabia and the GCC countries. Our team of experts are certified consultants and valuers licenced by the Ministry of Commerce and Investment and the Saudi Authority of Accredited Valuers (TAQEEM). The executive management team is well trained and has attained the highest educational qualifications from top international academic and research institutions. The executive management team of the company won the highest levels of recognition and honours by many official and private entities in the Kingdom of Saudi Arabia (the headquarters country).

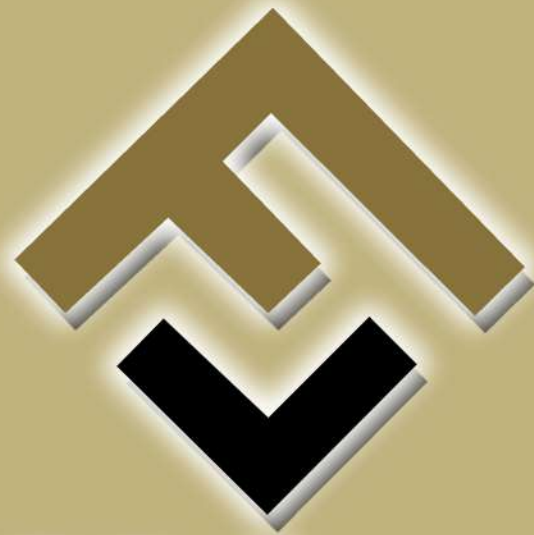
Our story in the business world began in 1994AD and over the past 25 years our set of expertise covered sectors of general, industrial, contracting, light and heavy manufacturing, through which we have gained extensive experience in Industry, machinery and equipment and we have developed a keen sense on developing the local content in the Kingdom.

The Accredited Valuers Law which regulates valuation practice in the Kingdom was decreed by the Royal Decree No. (M / 43) dating 091433/07/AH which corresponds to 302012/05/AD. The company's management sought to obtain all the necessary licenses, educational and training qualifications, to carry out the valuation work in accordance with the Law aforementioned and its executive bylaws approved by the Board of Directors of the Saudi Authority of Accredited Valuers (TAQEEM).

We started from here and do not intend to stop here. The Company's management believes that the development and enhancement of the evaluation profession will be positively reflected on the performance of the markets; will raise the level of transparency; will entice both the local and foreign investors alike. This in turn will raise the local component in the Governmental sector purchases, Semi-Gov Sectors and mega enterprises like Aramco, SABIC, the Saudi Electricity Company, the Saline Water Conversion Corporation, Telecommunications companies and other major companies.

In accordance with the aspirations of The Wise Leadership of the Kingdom of Saudi Arabia and its vision 2030 under the Custodian of the Two Holy Mosques King Salman bin Abdul Aziz Al Saud, and His Royal Highness Crown Prince Mohammed bin Salman. The company's management intends to be the most prominent company in its field in the Kingdom of Saudi Arabia and countries GCC and the Middle East in the future. It intends to contribute to the expansion of economic base and increase the development of Local content in the Kingdom. This can only be achieved with the support of our partners and our strategic supporters and most certainly our clients to whom I would like to conclude my remarks by convey my deepest gratitude to them.

**Dr. Mohammed Eid AlQahtani**  
**President & CEO**



# Value

E X P E R T S

الدمام الرياض الجبيل ينبع